KPLD

高雄港區土地開發股份有限公司

高雄港棧庫群招商案例

任務｜市港合組公司 建立雙方合作平台

- 目標
  - 專業規劃與多元開發模式
  - 引進外部技術能力及企業化之經營效率
  - 促進市港永續經營

臺灣港務公司
土地、建物及港灣
51%股份

＋

高雄市政府
行政資源
49%股份

＝

106年3月29日合資成立
高雄港區土地開發公司
隸屬交通部下轄國營事業

任務｜專責高雄港區土地開發活化

執行實績

成功開發陸域12公頃、水域5公頃共17公頃

開發方式

- 合作開發 Cooperative development
- 租賃 Leasing
- 設定地上權 Set Superficies
- 促參 BOT
- 自行經營 Self-operation
- 公開徵選
- 逕行出租

舊港歷史休閒門戶

- 高雄港1~10號碼頭後線土地， 110年起分四期開發
- 保留歷史紋理，融合新興碼頭後線土地投資，新與舊並陳開發
- 滾動式開發方式逐步活化棧庫群開發

新灣商貿生活核心

- 配合「亞灣2.0」智慧科技創新園區開發
- 規劃濱灣地標建築、複合商場、國際觀光飯店

多功能經貿園區第20工區範圍

107～109年開發（棧貳庫）

111～114年開發（大港倉及候工室）

商務辦公、研發訓練中心

駁二藝術特區

高雄港#1~10碼頭平面圖

A3-S:1/4000　　2025.01

KPLD
高雄港區土地開發股份有限公司
Kaohsiung Port Land Development Co., Ltd.

棧貳庫歷史
高雄港2號碼頭

年份	大事紀內容
1908	高雄港築港設驛
1914 (大正3年)	新濱町2號碼頭興建4棟磚牆瓦頂單層倉庫，作為堆置砂糖、肥料使用
1945	二戰時期遭美軍空襲倉庫局部受損
1962	戰後原址新建新式倉庫，以鋼筋混凝土柱結合力霸鋼架重建，做為蔗糖和香蕉出口專用倉庫，命名為「棧貳庫」
2003	高雄市政府公告為歷史建築

1916年興建4棟單層倉庫

1929年

1920年

1945年

1962年原址新建棧貳庫

高港棧庫群打造觀光遊憩新地標

2025年度業績 6億元、 到訪 400萬人次

進駐品牌 120 家、民間投資超過 3 億元

（棧貳庫70家、大港倉50家）

海上巴士渡輪、文化遊艇，搭乘超過40萬人次

2018

棧貳庫

歷史建築活化倉庫

2022

大港倉

大港旋轉橋串聯駁二棧庫群

2023

高雄燈塔

引進輕食服務、夜間開放燈塔

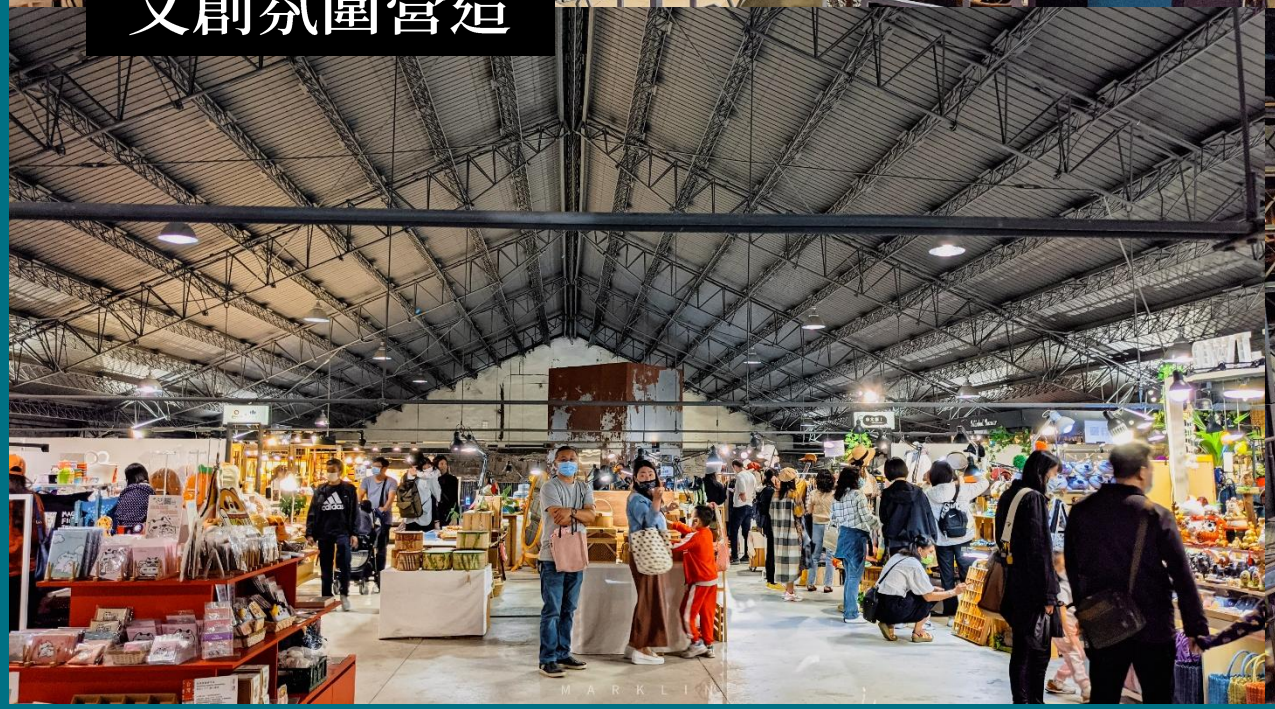
2023

棧貳沐居

MUJI設計歷史建築倉庫旅宿

棧貳沐居
KW2 HOSTEL
Designed by MUJI RENOVATION
棧貳沐居 KW2 HOSTEL
茶庵
Teahouse
×
旅宿
Hostel
歷史建築與茶席文化交融之美
在高雄港特有的放空愜意獨立空間中
體驗品茗茶食文化的時光之旅
預約電話
07-5317568
全台首座歷史建築倉庫旅宿
眺望高雄港海景沐光而眠,
聆聽城市光影與海潮, 享受慢活旅行步調
欲前往
請至棧貳庫2F

文創氛圍營造



市民生活空間

2020年7月亞洲最長跨港旋轉橋

大港旋轉橋啟用 串連駁二與棧庫群

構築海港城市 魅力文化與生活美學

永心浮島YONSHIN FUDOPIA—港都最時髦海鮮餐酒

全新台式風格現代海鮮雞尾酒餐酒

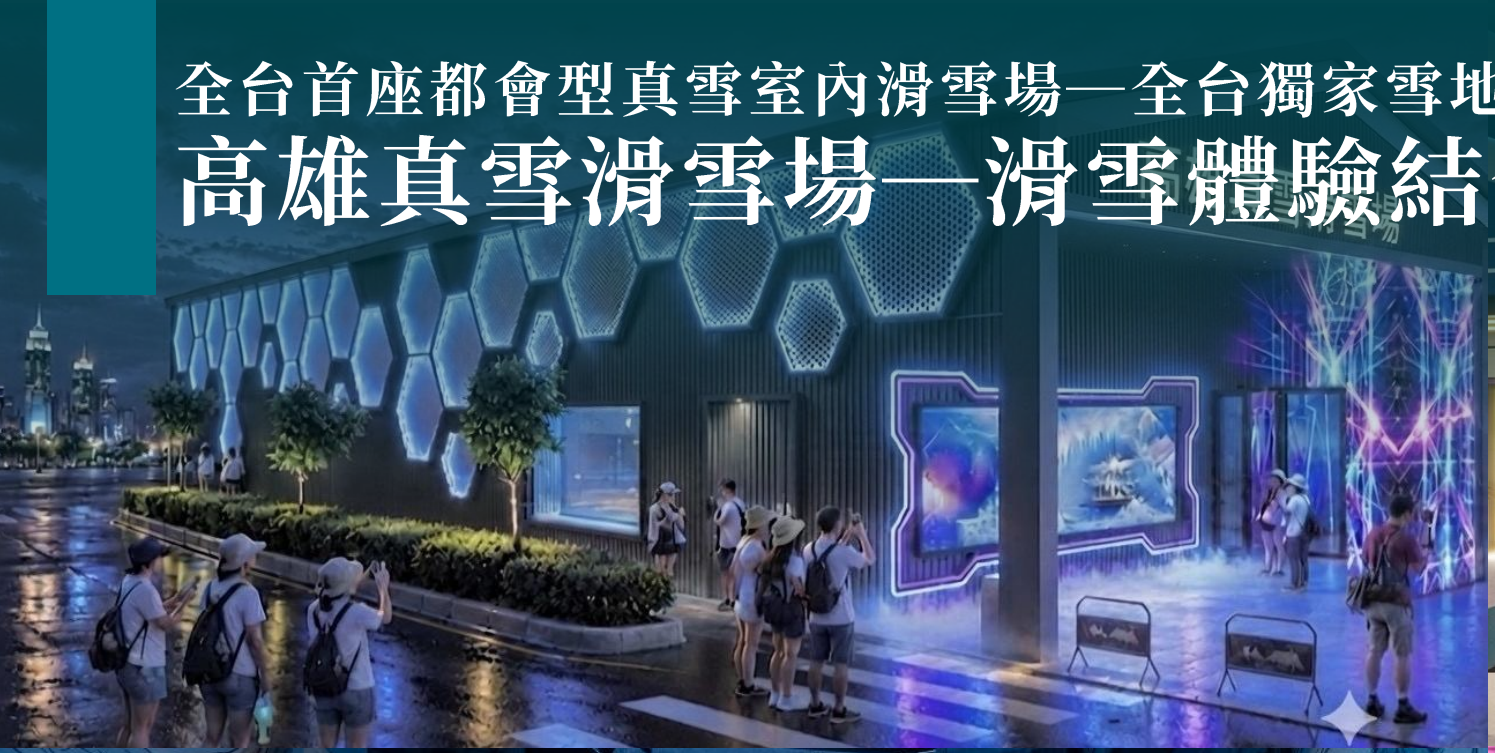
浪際WAVESTELLAR—打造高雄最前衛餐飲音樂空間

金色三麥全新二代店—輕量PLUS、味覺PLUS、歡樂PLUS

金色三麥PLUS—打造新世代科技餐酒體驗

全台首座都會型真雪室內滑雪場—全台獨家雪地魔毯、纜車練習場

高雄真雪滑雪場—滑雪體驗結合冰雪酷吧



2024大港橋文化科技展演-Xverse跨境新視界，AI創意激盪文化新貌

大港橋AI光影秀 化身最大科技藝術作品

2025高雄演唱會經濟強勢「吸金」 七成粉絲留宿高雄

粉紅經濟席捲高雄！BLACKPINK演唱會帶動觀光

海上巴士渡輪

串聯棧貳庫與旗津觀光航線

高雄燈塔

引進輕食服務結合文創展覽

高雄燈塔

開放夜間參觀燈塔園區

KPLD

高雄港區土地開發股份有限公司